

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

## Технологии и особенности инвестирования в курортную недвижимость Сочи

---



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

# ИНВЕСТИЦИИ В НОВОСТРОЙКИ



# ЖК СЕМЕЙНЫЙ

Современный жилой комплекс, состоящий из 12  
девятиэтажных корпусов в самом центре Лазаревского.

- Цена за м<sup>2</sup> от **78 000 руб.**
- Цена на квартиры от **2 073 900 руб.**
- Минимальная площадь **22,3 м<sup>2</sup>**
- Максимальная площадь **56,64 м<sup>2</sup>**

[жк-семейный-сочи.рф](http://жк-семейный-сочи.рф)

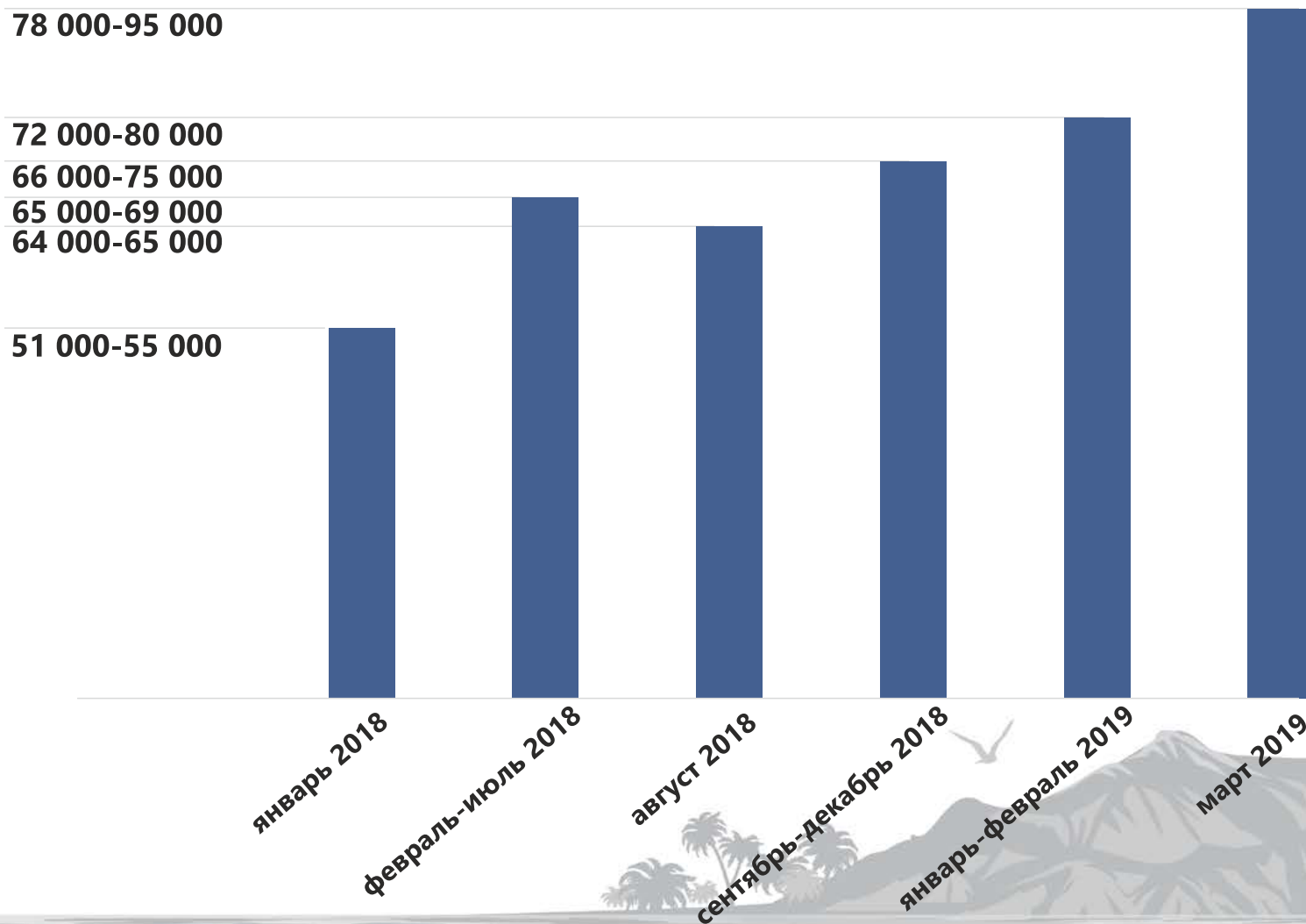


**8-12**  
АПРЕЛЯ

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# ЖК СЕМЕЙНЫЙ



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

# ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЛЮ



1 Га = **13.000.000** руб.

1 сотка = **130.000** руб.

1 Га



**8-12**  
АПРЕЛЯ

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

Разделили на  
30 участков по 4,5-5 соток.

добавили внутренние проезды к каждому участку

1 сотка = **200.000** руб.

Средняя цена за участок  
**800.000-900.000** руб.





Участок  
**800.000** руб.

Постройка дома  
**2.000.000** руб.

Благоустройство  
**500.000** руб.

Себестоимость дома  
**3.300.000** руб.







Цена на продажу,  
включая комиссию  
агентства  
**5.500.000** руб.



Срок реализации  
проекта: **6 месяцев.**

**8-12**  
АПРЕЛЯ

# ТАВРИЧЕСКИЙ

## КОМПЛЕКС ДОМОВ



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# ТАВРИЧЕСКИЙ

## КОМПЛЕКС ДОМОВ

В состав данного комплекса входит 3 дома.

Площадь домов - **435 кв.м.**

Каждый дом находится на участке пл. **6,3 сотки.**

[таврический-сочи.рф](http://таврический-сочи.рф)



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

# ИНВЕСТИЦИИ В АППАРТ-ОТЕЛЬ



# Adagio Le Rond Sochi

**Adagio Le Rond Sochi** – это 4-звёздочный апарт-отель под брендом международного гостиничного оператора **Accor Hotels**



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# Adagio Le Rond Sochi

## Высокий уровень доходности

Показатель доходности на вложенные инвестиции, в зависимости от типа апартамента и времени приобретения (чем ранее куплен апартамент, тем выше доходность), составляет **от 7% до 14% годовых** для стабилизированного года работы апартамент-отеля.

Годовой доход в стабилизированном году составляет **от 600.000-700.000 руб. за студию Standart и до 1.100.000-1.300.000 руб. за апартаменты Deluxe.**

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Adagio Le Rond Sochi

**Ежемесячный чистых доход собственника апартаментов  
в стабилизированном году, т.е. за вычетом всех расходов\*\***

ТИП АПАРТАМЕНТА	ВИД	СР. ПЛ.	В Т.Ч. ТЕРРАСА	ЧИСТЫХ ДОХОД (РУБ./МЕС.)
Апартамент Студия Standart с террасой	Горы/Парк	26,6	4,9	<b>54 000</b>
Апартамент Студия Standart с террасой	Море	26,5	4,9	<b>59 000</b>
Апартамент Студия Standart с террасой	Патио	29,3	5,1	<b>53 000</b>
Апартамент Студия Standart с французским балконом	Патио	24,7	0,8	<b>48 000</b>
Апартамент Студия Standart с террасой	Патио	38,6	9,4	<b>56 000</b>
Апартамент с 1 спальней и французским балконом	Горы/Парк	39,0	0,7	<b>58 000</b>
Апартамент с 1 спальней и террасой	Горы/Парк	46,9	8,6	<b>65 000</b>
Апартамент с 1 спальней и террасой	Море	47,4	8,6	<b>74 000</b>
Апартамент с 1 спальней	Патио	52,9	8,6	<b>57 000</b>
Апартамент с 1 спальней и террасой	Горы/Парк	53,4	8,2	<b>69 000</b>
Апартамент с 1 спальней и террасой	Море	53,4	8,2	<b>75 000</b>
Апартамент с 1 спальней и террасой	Патио	55,7	12	<b>59 000</b>
Апартамент Студия Deluxe с террасой	Горы/Парк	60,5	24	<b>77 000</b>
Апартамент Студия Deluxe с террасой	Море	59,9	24	<b>91 000</b>
Апартамент Deluxe с 1 спальней и террасой	Горы/Парк	91,7	37,4	<b>98 000</b>
Апартамент Deluxe с 1 спальней и террасой	Море	91,6	37,4	<b>111 000</b>
Апартамент Deluxe с 2 спальнями и террасами	Горы	69,2	11,3	<b>88 000</b>
Апартамент Deluxe с 2 спальнями и террасами	Море	69,2	11,3	<b>101 000</b>

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

# Роман Петренко

---

Вице-президент Гильдии риэлторов Сочи,  
коммерческий директор АН «Олимп»,  
консультант по инвестициям в недвижимость

**8 (988) 234 9000**



**8-12**  
АПРЕЛЯ

SOCHI